

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Громово ул. Центральная д.5

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	29,57
Содержание	9,00
Уборка помещений и территории	4,63
Обслуживание ОПУ	0,84
ВДГО	0,25
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,00
энергоаудит	
ремонт фасада	

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодичнос ть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			152 502,64	4,63
Обметание стен	м.кв.	12	7 397,40	0,22
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	14 763,79	0,45
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	718,85	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	9 840,23	0,30
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	2 952,07	0,09
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	5 126,32	0,16
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	24 994,24	0,76
Очистка урн	шт	247	16 352,98	0,50
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,27
Окос территории	м.кв.	2	11 577,28	0,35
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	8 787,97	0,27
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	8 787,97	0,27
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	17 375,24	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	219,70	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	8 563,03	0,45

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			390 987,82	11,87
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			32 908,37	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 441,01	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	16 467,36	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	39 521,66	1,20
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	76 737,90	2,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			

Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.				
Регулировка и наладка систем отопления	шт.				
Запуск системы ЦО	м.п.				
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций			12	27 335,82	0,83
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола			12	17 126,05	0,52
Услуги по управлению МКД			12	130 500,53	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков			12	66 857,48	2,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно		58 623,80	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно		8 233,68	0,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.		12	265 783,19	8,07
Обслуживание ОПУ	шт	Ежемесячно		27 665,16	0,84
Текущий ремонт	м.кв.				5,00